

Cenová nabídka dokumentace pro výběr zhotovitele (DPS)

Návrh altánu se zázímím v prostoru střekovského hřbitova

Závazná cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace stavby altánu pro smuteční hosty střekovského hřbitova.

Výchozím zadáním je ideová studie smutečního altánu se zázímím v předprostoru objektu krematoria na střekovském hřbitově – U Krematoria 398/8, 40003 Ústí nad Labem – Střekov.

Součástí nabídky je také finalizace dispozičního a architektonického řešení (ideová studie pracuje s variantami).

Vypracoval/Zhotovitel:

Cajthaml Beneš Morký architekti

Kontaktní osoba:

Ing. arch. Jan Beneš

Dvořákova 1543/12, 40001 Ústí nad Labem – město

IČ: 00731897

DIČ: CZ8704083201

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]

Objednatel:

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Panská 1700/23, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 71238301

DIČ: CZ71238301

Finální dispoziční, architektonické a provozní řešení – 23 000 Kč (bez DPH, 27 830Kč vč. DPH)

Fáze 1.

Studie stavby ve finální, investorem schválené podobě – doplnění ideové studie: výběr finálních architektonických, materiálových a provozních řešení.

Ideová studie pracuje s variantami a předpoklady, které je třeba upřesnit. Na základě konzultací s objednatelem bude definováno konečné zadání. Výsledek poslouží jako zadání pro další fázi projektu.

Výkresy:

situace, koncepce, půdorysy, důležité řezy, pohledy, základní vizualizace

Dokumentace pro výběr zhotovitele/provedení stavby – 166 000 Kč (bez DPH, 200 860 Kč vč. DPH)

Fáze 2.

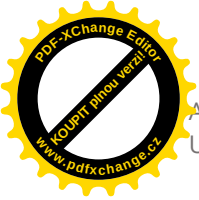
Stavební a zadávací dokumentace vypracovaná na základě studie.

- *Architektonicky stavební řešení*

Stavební dokumentace objektu – všechny klíčové půdorysy (základy, podlaží, střecha), řezy a pohledy, vytyčovací výkres, koordinační situace atd.

- *Technologické řešení – elektroinstalace, vodovod/kanalizace*

Návrh napojení objektu na technické sítě v areálu – NN a voda/kanalizace, řešení likvidace dešťových vod



Altán pro střekovský hřbitov
U Krematoria 398/8, 40003 Ústí nad Labem - Střekov

- *Stavebně konstrukční řešení*

Návrh založení objektu, svislých a vodorovných nosných konstrukcí objektu, řešení klíčových detailů konstrukcí (např. skládaná cihlová zeď)

- *Požárně bezpečnostní řešení*

Posouzení stavby z pohledu požární bezpečnosti a návrh případných opatření (např. návrh signalizačních zařízení nebo umístění hasicích přístrojů apod.)

- *Výkaz výměr a rozpočet*

Výkaz materiálu a prací vč. „slepé“ varianty určené pro výběr zhotovitele.

Inženýring (povolení záměru) – 10 000 Kč (bez DPH, 12 100 Kč vč. DPH)

Administrace žádosti o povolení záměru, zajištění stanovisek DOSS dle požadavků stavebního úřadu.

Odevzdání

Projektová dokumentace bude odevzdána ve formě výkresů – tištěných i digitálních (formát PDF, případně DWG, XLS a na vyžádání další podporované formáty – PLN, IFC).

STS – 2 tištěná vyhotovení dokumentace

DPS – 2 tištěná vyhotovení dokumentace

Orientační časový harmonogram projektu:

Práce na dokumentaci počítají s následujícím orientačním časovým harmonogramem:

Ideová studie stavby:

Fáze 1 (STS) – 4 týdny

Fáze 2 (DPS) – 8 týdnů

Fáze 3 (povolení záměru) – 30 dní, (+15 dní do nabytí právní moci, pokud se nikdo z účastníků řízení neodvolá; termíny dle znění nového stavebního zákona)

Platební podmínky

Odsouhlasené odměny budou převedeny na účet zhotovitele specifikovaný ve smlouvě/objednávce.

Faktura je vždy splatná do 30 kalendářních dní od data vystavení.

Studie stavby (STS) – faktura s výše uvedenou splatností je vystavena při předání díla.

Dokumentace pro výběr zhotovitele – dle požadavků investora

V ceně není zahrnuto:

Stavební sondy a průzkumy

Inženýrsko geologický průzkum a jiné technické průzkumy parcely

Nabídka nezahrnuje:

- Projektové části, které nejsou popsány výše (ze zadání na základě studie mohou vyplynout požadavky na další profese – např. vytápění)
- Autorský dozor a další práce nespecifikované v nabídce (900 Kč/hod)

V Ústí nad Labem 15. 12. 2025

Ing. arch. Jan Beneš